



LEGENDE BIOTOPTYPEN (nach Leitfaden)

- Gehölzflächen**
- AI oW** naturnahe strukturreiche Baum-Hecken  
Kategorie II, oberer Wert
  - AI uW** Siedlungsgehölze, einheimische Arten  
Kategorie II, unterer Wert
  - AI oW** Bäume, Baumreihen, standortfremde Arten  
Kategorie I, oberer Wert
- Grünflächen**
- AI oW** intensive Ziergartenflächen  
Kategorie I, oberer Wert
  - AI oW** Intensivwiesen  
Kategorie I, oberer Wert
  - AI uW** Abstandsgrünflächen intensiv  
Kategorie I, unterer Wert
- Grünflächen, teilversiegelte Flächen**
- AI uW** teilversiegelte Flächen, z.B. Rasengitter  
Kategorie I, unterer Wert
  - AI uW** Kies-, Sand-, Schotterflächen  
Kategorie I, unterer Wert
- versiegelte, überbaute Flächen**
- Gebäude, überbaute Flächen  
Kategorie I, keine Bewertung
  - Asphalt, Betonflächen, engf. Pflaster  
Kategorie I, keine Bewertung
- Sonstiges**
- Geltungsbereich
  - keine Inanspruchnahme  
Erhalt des Bestandes

Stadt Unterschleißheim  
 1. Änderung  
 des Bebauungsplanes Nr. 151  
 mit integrierter Grünordnung  
 Gewerbepark westlich der Landshuter Straße

Eingriffsregelung in der Bauleitplanung  
 Flächenbilanzierung

M 1:1.000  
 16.07.2018

Architekt Hochbau:  
 Architekten & Ingenieure . Regensburg | Nürnberg | München **DV | Plan**  
 Im Gewerbepark C 25 . 93059 Regensburg . Telefon 0941 4008-141 . Telefax 0941 4008-231  
 E-Mail [info@dv-plan.de](mailto:info@dv-plan.de) . Internet [www.dv-plan.de](http://www.dv-plan.de)

**LANDSCHAFTSÖKOLOGIE + PLANUNG**  
 Bruns, Stotz & Gräßle Partnerschaft  
 Nürnbergerstraße 61 90762 Fürth  
 Fon 0911 / 9749159 Fax 9749161